

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ PARK SILOM

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เจ้าของโครงการ : บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ : 1 อาคารพาร์คสีลม ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

PARK SILOM

เจ้าของโครงการ

บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1 อาคารพาร์คสีลม ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ 02 481 7347

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK SILOM ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์คสโคม ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์

นางสาวนภสวรรณ คงคำ

นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย

นางรัตนา ทิมมณี

นางปิยะพัชร สุทมนัสสงษ์

นางสาวศรีวิไล พูลมาก

นางสาวกณทิมา เอี่ยมสะอาด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ
มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพอากาศ
ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดภายในโครงการ	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-7
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1-13
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-16
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-16
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-16
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-20
1.3.10 การจราจร	1-21
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-9
3.2.2 การติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป	3-10
3.2.3 การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน	3-10
3.2.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	3-11
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-15
3.3.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	3-20
3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป	3-27
3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน	3-27
3.3.5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-29
3.3.6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-32
3.3.7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	3-36
3.3.8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอยฝ้าย	3-50

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	4-1
4.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป	4-2
4.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน	4-2
4.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	4-3
4.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอฝัγγ่เย็น	4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ
ภาคผนวก ก-3	รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-4	เอกสารบันทึกการล้างถังน้ำใช้
ภาคผนวก ก-5	เอกสารบันทึกการล้างเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ก-6	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ก-7	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์และช่องระบายอากาศ
ภาคผนวก ก-8	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (เอกสาร ทส.1 และทส. 2)
ภาคผนวก ก-9	เอกสารบันทึกการสูบน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ก-10	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า
ภาคผนวก ก-11	เอกสารบันทึกการจัดเก็บมูลฝอยเดือน
ภาคผนวก ก-12	เอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก-13	ใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวก ก-14	หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
ภาคผนวก ก-15	เอกสารแบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-16	หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท
ภาคผนวก ก-17	เอกสารสัญญาจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก-18	เอกสารสัญญาจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ก-19	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ก-20	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ภาคผนวก ข-2	มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
ภาคผนวก ข-3	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	มาตรฐานคุณภาพน้ำในหอฝัງเย็น
ภาคผนวก ค	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ
ภาคผนวก ค-2	ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
ภาคผนวก ค-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอฝัງเย็น
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ
ตารางที่ 2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ PARK SILOM ของบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3-2	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
ตารางที่ 3-5	ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป
ตารางที่ 3-9	ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3-11	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของบ่อเกรอะ
ตารางที่ 3-12	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใส
ตารางที่ 3-13	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัดของบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3-17	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอฝึ่งเย็น

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-3
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-9
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-11
รูปที่ 3-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-13
รูปที่ 3-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำห่อฝ้ายเย็น	3-14
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-23
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-23
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ภายในพื้นที่โครงการ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-24
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ภายในพื้นที่โครงการ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-24
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ภายในพื้นที่โครงการ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-25
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ภายในพื้นที่โครงการ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-25
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม ภายในพื้นที่โครงการ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-26
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-31
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-31
รูปที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามความเป็นกรด-ด่าง คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-38
รูปที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามบีโอดี คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-38
รูปที่ 3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามของแข็งแขวนลอยทั้งหมด คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-39
รูปที่ 3-17	เปรียบเทียบผลการติดตามของแข็งละลายน้ำ คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-39
รูปที่ 3-18	เปรียบเทียบผลการติดตามตะกอนหนัก คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-40

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-19	เปรียบเทียบผลการติดตามซัลไฟด์ คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-40
รูปที่ 3-20	เปรียบเทียบผลการติดตามไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-41
รูปที่ 3-21	เปรียบเทียบผลการติดตามน้ำมันและไขมัน คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-41
รูปที่ 3-22	เปรียบเทียบผลการติดตามแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-42
รูปที่ 3-23	เปรียบเทียบผลการติดตามแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด คุณภาพน้ำเสียของบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-42
รูปที่ 3-24	เปรียบเทียบผลการติดตามความเป็นกรด-ด่าง คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-45
รูปที่ 3-25	เปรียบเทียบผลการติดตามบีโอดี คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-45
รูปที่ 3-26	เปรียบเทียบผลการติดตามของแข็งแขวนลอยทั้งหมด คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-46
รูปที่ 3-27	เปรียบเทียบผลการติดตามของแข็งละลายน้ำ คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-46
รูปที่ 3-28	เปรียบเทียบผลการติดตามตะกอนหนัก คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-47
รูปที่ 3-29	เปรียบเทียบผลการติดตามซัลไฟด์ คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใสและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-47
รูปที่ 3-30	เปรียบเทียบผลการติดตามไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-48
รูปที่ 3-31	เปรียบเทียบผลการติดตามน้ำมันและไขมัน คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-48
รูปที่ 3-32	เปรียบเทียบผลการติดตามแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-49
รูปที่ 3-33	เปรียบเทียบผลการติดตามแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2568	3-49

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILOM SQUARE ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ภายในประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 122,449 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/17946 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2561 **แสดงต้งภาคผนวก ก-1** ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบฯ ทางโครงการได้ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เป็น โครงการ PARK SILOM **แสดงต้งภาคผนวก ก-2** ซึ่งกำหนดให้บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังมีรายละเอียดซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ PARK SILOM ประกอบกิจการพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 122,449 ตารางเมตร

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ PARK SILOM (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” แทน) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 1-1) ดำเนินการโดยบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสีลม เขตทางกว้าง 31.88-31.98 เมตร อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา ถนนซอยสีลม 1 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร โกดังเก็บของ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็น อาคารสำนักงานขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 9 คูหา อาคารชุดพักอาศัย (สีลม คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยสีลม และอาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยศาลาแดง 2 เขตความกว้าง 8.00-8.30 เมตร ถัดไปเป็น กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรม เลอ สยาม โฮเทล ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรมกรุงเทพ คริสเตียน เกสต์เฮาส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (สีลม เทอเรส) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (สีลม ปาร์ควิว) ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนคอนแวนต์ เขตทางกว้าง 14.72-15.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ลิเบอร์ตี สแควร์ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงานเอ็กเซลส อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล เทรเวล จำกัด ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 8 คูหา



1.3 รายละเอียดภายในโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 203.45 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 122,449 ตารางเมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 122,260 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุม 5,163 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ 113 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 110 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องระบบบำบัด 1 2 และ 3 ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ 1 ถังเก็บน้ำ 2 ถังเก็บน้ำดับเพลิง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 74 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 72 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ภัตตาคาร พื้นที่เตรียมอาหาร พื้นที่ร้านค้า ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1B	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 68 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 101 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 104 คัน ห้องเก็บของ ห้องพนักงานขับรถ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 13 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 2 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 11 คัน) พื้นที่โถง พื้นที่ร้านค้า ภัตตาคาร ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1B	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 25 คัน (ที่จอดรถยนต์ 25 คัน ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 33 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) โถง ภัตตาคาร พื้นที่เตรียมอาหาร พื้นที่ร้านค้า ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า 1 และ 2 ห้องสำนักงานโครงการ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2B	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 33 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 33 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป) ภัตตาคาร พื้นที่เตรียมอาหาร พื้นที่ร้านค้า ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 2 และ 3 ห้องไฟฟ้า 1 และ 2 ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3B	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 33 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 33 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) พื้นที่ร้านค้า ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า 1 และ 2 ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4B	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 33 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 137 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 134 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ห้องไฟฟ้า 1 ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 6	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 147 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 144 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ห้องไฟฟ้า 1 ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 6A	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวนที่จอดรถยนต์ 39 คัน (ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 7	เป็นพื้นที่ตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 4 ชุด ห้องพัดลมอัดอากาศ 1 และ 2 ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องวิศวกร ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ หลังคา คสล. ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 7A	เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 24 คัน ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักร จำนวน 4 ชุด และบันได
ชั้นที่ 8	เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 24 คัน ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักร จำนวน 4 ชุด พื้นที่สำนักงาน โถง ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น หลังคา คสล. ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 8A	เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 24 คัน ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 4 ชุด และบันได
ชั้นที่ 9-11	เป็นพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 24 คัน/ชั้น ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 4 ชุด พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 9A และ 10A	เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 24 คัน/ชั้น ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 4 ชุด และบันได
ชั้นที่ 12	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หลังคา คสล. ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 13-15	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หลังคา คสล. ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 16-18	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หลังคา คสล. ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 19	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 20	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 21-27	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ส่วนเตรียมอาหาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 28	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ส่วนเตรียมอาหาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 29	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ส่วนเตรียมอาหาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 30-31 และชั้นที่ 33-36	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปรับอากาศ 1 และ 2 ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ส่วนเตรียมอาหาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 32	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ส่วนเตรียมอาหาร ทางเดิน หลังคา คสล. บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 37	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ส่วนเตรียมอาหาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 38	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องเตรียมอาหาร ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลม ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องคอมเพรสเซอร์ ห้องไฟฟ้า หลังคา คสล. ทางเดิน และบันได
ชั้นถึงเก็บน้ำใต้หลังคา	เป็นพื้นที่ถึงเก็บน้ำดาดฟ้า

เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภท (Mixed Use) อยู่ภายในอาคารเดียวกัน ดังนั้น ในการออกแบบอาคารจึงได้คำนึงถึงการบริหารจัดการเข้าถึงพื้นที่แต่ละส่วน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบซึ่งกันและกัน

1.3.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,572.87 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และงานระบบขนาดพื้นที่ 72.22 ตารางเมตร) โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 988.03 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นขนาด 584.84 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ราชพฤกษ์เฟิร์นบอสตัน ไทรเกาหลี กล้วยมาเลเซีย และกล้วยฉนวนน้อย เป็นต้น สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง **แสดงดังตารางที่ 1-1**

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม (ไม่คิดรวมพื้นที่อาคารที่เพิ่มขึ้นด้วยระบบโบนัส (FAR Bonus) 101,920 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 3,057.6 ตารางเมตร (ร้อยละ 3 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 1,528.8 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 1,572.87 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,528.8 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.44 ของอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบตามเกณฑ์ต่าง ๆ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1	กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ตารางเมตร ร้อยละ	509.6 50	988.03 96.94
2	กำหนดสัดส่วน “พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม” - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร แต่ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ต่อพื้นที่อาคารรวม	ตารางเมตร ร้อยละ	1,528.8 50	1,572.87 51.44

ในการออกแบบการจัดผังภูมิสถาปัตย์ สำหรับโครงการผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ เพื่อสามารถปลูกได้จริง โดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน มีรายละเอียด ดังนี้

- **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 6 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินภายในอาคารโครงการ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด
- **ระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด
- **ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ** จะอยู่ภายนอกอาคารบริเวณถนนโดยรอบอาคาร ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
- **บ่อน้ำวน้ำ** ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด

การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 767.16 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวบนโครงการ) เนื่องจากโครงการติดกับ BTS สถานีศาลาแดง จึงทำทางเชื่อม BTS สถานีศาลาแดงชั้นบน และชั้นล่างเป็นทางเข้า-ออกโครงการ และโครงการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น การจราจร และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น

1.3.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยต่อท่อประปาสายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 6 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 รายละเอียดดังนี้

1.1 ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 196.19 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 568.95 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 195.55 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 567.10 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุรวม 1136.05 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 210 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป

1.2 ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 80.50 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 233.50 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) สำหรับดับเพลิงภายในอาคารโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) และโซนบน (ชั้นที่ 20 ถึง ชั้นดาดฟ้า) ดังนี้

- โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 186 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 19 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- โซนบน (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 238 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 241 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 20 ถึง ชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 ถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 34.56 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 100.22 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรับน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อพักน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำภายในถังเก็บน้ำดิบติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)

1.4 ถังเก็บน้ำ Reuse จำนวน 2 ถัง โดยถังเก็บน้ำ Reuse 1 มีพื้นที่หน้าตัด 77.50 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 224.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ Reuse 2 มีพื้นที่หน้าตัด 70.88 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.9 เมตร ความจุ 205.55 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 430.30 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำ Reuse ที่ชั้นดาดฟ้าต่อไป

2. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รายละเอียดดังนี้

2.1 ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง โดยมีพื้นที่หน้าตัด 114.80 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง และจัดให้มีวาล์วปรับแรงดันน้ำให้คงที่

2.2 ถังเก็บน้ำ Reuse จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่หน้าตัด 45.51 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 113.78 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบชักโครกของอาคาร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง และจัดให้มีวาล์วรับแรงดันน้ำให้คงที่

โดยถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 2 โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาถังเก็บน้ำทั้งหมดของโครงการออกแบบให้มีช่องด้านข้าง จำนวน 2 ช่อง/ถัง แต่ละช่องมีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณ 2 กรณี ได้แก่

1. คำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากจำนวนผู้มาใช้บริการพนักงานและพื้นที่เพื่อทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 519 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2. คำนวณตามแนวทางการออกแบบของบริษัทผู้ออกแบบงานระบบ

จากการประเมินโดยบริษัท อีเอ็ม ไซน์ จำกัด โดยประเมินจากจำนวนพนักงานในส่วนสำนักงานและผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม และภัตตาคาร โดยพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 889 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

ทั้งนี้ ในการคิดปริมาณน้ำใช้ของโครงการคำนวณจากจำนวนพนักงานส่วนสำนักงานและผู้มาใช้บริการในส่วนพาณิชยกรรม และภัตตาคาร เนื่องจากมีปริมาณการใช้น้ำที่มากกว่าในการประเมิน ซึ่งเท่ากับ 889 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง สำหรับโครงการโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บชั้นดาดฟ้า

1. การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 889 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค

$$= 889 \times 1$$

$$= 889 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 1,136.05 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 287 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$= 1,136.05 + 287$$

$$= 1,423.05 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$> 889 \text{ ลูกบาศก์เมตร (OK.)}$$

2. การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

2.1 โซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 19)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

$$= 5.68 \times 30$$

$$= 170.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

$$= 233.50 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 170.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร (OK.)}$$

2.2 โซนบน (ชั้นที่ 20 - ชั้นดาดฟ้า)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

$$= 5.68 \times 30$$

$$= 170.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

$$= 233.50 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 170.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร (OK.)}$$

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว และอื่น ๆ โดยในการออกแบบผู้ออกแบบคำนวณปริมาณน้ำเสียโดยคิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 846 ลูกบาศก์เมตร/วัน" โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้

$$= 889 \times 0.9$$

$$= 800.1 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\approx 801 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 846 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

1. **บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 258.34 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตบางรัก มาสูบไปกำจัดทุกๆ 15 วัน โดยจะนำไปกำจัดที่กองโรงงานกำจัดไขมันและสิ่งปฏิกูลกรุงเทพมหานครต่อไป

2. **บ่อเกรอะ (Septic Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 454.41 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมด เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสียและลดสารอินทรีย์ก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป

3. **บ่อปรับสมดุล (Equalizing Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 364.37 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ และปรับสภาพน้ำเสียให้สมบัติเท่าเทียมกันหมด โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระดับความลึกน้ำ 5 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อเอส บี อาร์ ต่อไป

4. **บ่อเอส บี อาร์ (Sequencing Batch Reactor Tank)** จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็นบ่อเติมอากาศต่อเนื่อง (Continuous Aeration Tank) และบ่อเติมอากาศตามรอบ (Sequence Aeration Tank) โดยระบบจะกำหนดการทำงานวันละ 6 รอบ แต่ละรอบใช้เวลา 4 ชั่วโมง รายละเอียดดังนี้

4.1. **บ่อเติมอากาศต่อเนื่อง (Continuous Aeration Tank)** ความจุ 429.30 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระดับความลึกน้ำ 5 เมตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศตามรอบ

4.2. **บ่อเติมอากาศตามรอบ (Sequence Aeration Tank)** ความจุ 429.30 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 5 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระดับความลึก 5 เมตร

โดยระบบการทำงาน 6 รอบ/วัน มีระยะในการบำบัด 4 ชั่วโมง/รอบ ระยะเวลาในการเติมอากาศต่อรอบ 6 ชั่วโมง โดยเมื่อเครื่องเติมอากาศหยุดทำงาน กำหนดระยะเวลาในการตกตะกอน 1 ชั่วโมง โดยตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อพักตะกอนด้วยเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร และตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อเนื่อง (CAT) ด้วยอัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร สำหรับน้ำใสจะไหลลงไปยังบ่อพักน้ำใส

5. **บ่อพักตะกอน (Sludge Holding Tank)** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 83 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกิน ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด อัตราการจ่ายอากาศ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระดับความลึกน้ำ 5 เมตร เพื่อรักษาสภาพตะกอน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) อัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำตะกอนเข้าสู่เครื่องรีดตะกอน และแยกน้ำออกให้ได้ตะกอนที่มีความชื้นต่ำ ทั้งนี้ โครงการจะนำตะกอนที่ผ่านการรีดตะกอนไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยเปียก และรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักต่อไป

6. **บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank)** จำนวน 1 บ่อ บรรจุ 163.04 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อเอส บี อาร์ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง โดย 2 เครื่องแรก (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร จะสูบน้ำใสเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และอีก 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร จะสูบน้ำใสไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ถนนคอนกรีตต่อไป

อนึ่ง โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร ความลึก 1.7 เมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาปูนปิดสนิท ความกว้าง 0.6 เมตร และความยาว 0.8 เมตร และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป

3) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยน้ำทั้งส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และอีกส่วนจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไปยังถังเก็บน้ำดิบ เพื่อเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยโครงการเลือกใช้ระบบกรอง Ultra Filtration Membrane (UF) ซึ่งประกอบด้วย 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. **กรองด้วยระบบ Multi Media Filtration** เพื่อกำจัดอนุภาคที่มีขนาดใหญ่กว่า 5 ไมครอน ออกจากน้ำด้วยวัสดุกรอง ได้แก่ Anthracite และ ททราย

2. **กรองด้วยระบบ Ultra Filtration Membrane (UF)** เพื่อกำจัดอนุภาคที่มีขนาดใหญ่กว่า 0.01 ไมครอน ออกจากน้ำด้วยไส้กรองเมมเบรนที่มีความละเอียด 0.01 ไมครอน ที่ความดัน 100 ปอนด์/ตารางนิ้ว สามารถกรองกำจัดเชื้อจุลินทรีย์ที่แขวนอยู่ในน้ำตลอดจน ไวรัส และแบคทีเรีย น้ำจึงสะอาดบริสุทธิ์และยังคงไว้ซึ่งแร่ธาตุต่าง ๆ

3. **กรองด้วย Carbon Filtration** เพื่อกำจัดสี และกลิ่นที่จากขั้นตอนข้างต้น

4) การจัดการก๊าซมีเทน และ Aerosol

1. **การจัดการก๊าซมีเทน** บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย

2. **การกำจัด Aerosol** เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศบริเวณผิวน้ำ ที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบน เพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้เกิดโอกาสที่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

ทั้งนี้ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อให้เกิด Aerosol ปริมาณ 0.292 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ลวาลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ

1.3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารประกอบด้วย

1. **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2. **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3. **ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียด ดังนี้

1. **ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 300 และ 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 600 และ 800 มิลลิเมตร โดยมีบ่อกักการระบายน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อกักน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อกักน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **บ่อกักน้ำ 1** ความจุ 349 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสลิมนต่อไป

- **บ่อกักน้ำ 2** ความจุ 507.3 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป

โดยมีรายละเอียดค่าระดับท้องที่ของรางระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

- **แนวระบายน้ำ A** จุดเริ่มต้นรางระบายน้ำ A3 มีค่าระดับท้องที่ราง ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.109 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสลิมนบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่ A1 เข้าสู่บ่อกักน้ำ 2 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่ของท่อระบายน้ำเข้าอยู่ที่ - 0.874 เมตร

- **แนวระบายน้ำ B** จุดเริ่มต้นรางระบายน้ำ A3 มีค่าระดับท้องที่ราง ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ + 0.225 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสลิมนบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่รางระบายน้ำ B1 เข้าสู่บ่อกักน้ำ 1 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่ของรางระบายน้ำ B1 เข้าอยู่ที่ - 0.458 เมตร

- **แนวระบายน้ำ C** จุดเริ่มต้นรางระบายน้ำ C3 มีค่าระดับท้องที่ราง ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ + 0.248 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสลิมนบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่รางระบายน้ำ C1 เข้าสู่บ่อกักน้ำ 1 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่ของรางระบายน้ำเข้าอยู่ที่ - 0.009 เมตร

- **แนวระบายน้ำ D** จุดเริ่มต้นรางระบายน้ำ D11 มีค่าระดับท้องที่ราง ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ 0.350 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสลิมนบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปเชื่อมต่อกับบ่อกักน้ำ D9 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่ของรางน้ำเข้าอยู่ที่ - 0.501 เมตร และเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ -0.925 เมตร ไปสิ้นสุดที่ท่อระบายน้ำ D1 เข้าสู่บ่อกักน้ำ 2 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ -1.346 เมตร

- **แนวระบายน้ำ E** เริ่มที่บ่อกักน้ำบ่อที่ E1 มีค่าระดับท้องที่ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.158 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสลิมนบริเวณด้านหน้าโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อกักน้ำบ่อที่ E4 ซึ่งมีค่าระดับท้องที่อยู่ที่ - 0.377 เมตร ก่อนที่จะไหลเข้าบ่อสาธารณะและระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

สำหรับการระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินแต่ละชั้น โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อกักน้ำ จำนวน 6 บ่อ ที่ชั้นใต้ดิน 2 แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.8 เมตร ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร โดยภายใน แต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2 ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป

2. **ระบบระบายน้ำเสีย** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วบางส่วนจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วไหลเข้าสู่บ่อดักคุณภาพน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป

3. ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ จากการประสานกับ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่สูงและไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วม นอกจากนี้ จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมหรือจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมได้ พบว่า เขตบางรัก มีพื้นที่เป็นจุดอ่อนไวน้ำท่วม ภายหลัง ฝนตก 5 จุด ได้แก่

- จุดอ่อนน้ำท่วมบนถนนพระรามที่ 4 บริเวณถนนสำนักงานสรรพากรกรุงเทพมหานครถึง โรงเรียนคริสตธรรมวิทยา
- จุดอ่อนน้ำท่วมบนถนนสุรวงศ์ บริเวณโรงแรมนิวทรอคคาเดโรถึงโรงแรมนิวเพนินซูล่า
- จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนสุรวงศ์ บริเวณถนนโรงเรียนบุปผานุกูลถึงตลาดศาลาแดง
- จุดอ่อนน้ำท่วมบนถนนสีลม บริเวณถนนโรงแรมฮอลิเดย์อินน์ถึงโรงแรมทาวเวอร์อินน์
- จุดอ่อนน้ำท่วมบนถนนศาลาแดง บริเวณถนนสถานทูตเชกโกสโลวาเกียถึงซอยศาลาแดง 1

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์ มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์ มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้น ที่ 7 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 33.55 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสีลมบริเวณ ด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม
- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับ น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป

อนึ่ง สำนักงานเขตบางรัก ได้ตอบข้อหรือมายังโครงการ โดยระบุว่า “สำนักงานเขตบางรัก ได้พิจารณา แล้วขอเรียนว่าโครงการก่อสร้างอาคารดังกล่าว บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สามารถ เชื่อมท่อระบายน้ำ ของโครงการฯ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสีลม และถนนคอนเวนต์ ได้เท่าที่ไม่ขัดหรือ แย้งกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ถนน สีลมกับถนนคอนเวนต์ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยจะต้องวิเคราะห์เพิ่มเติมกรณีมีฝนตกหนัก ปริมาณน้ำฝนรวมกับน้ำที่ระบายออกจากอาคารมีจำนวนมากอาจทำให้ท่อระบายน้ำ สาธารณะไม่สามารถ รับน้ำได้ อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณดังกล่าว และบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ยังคง ต้องมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป”

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

โครงการเป็นอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และภัตตาคาร โดยอัตราการผลิตมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 8 ถึงชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 5.2 ตารางเมตร (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยสีส้ม) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

อนึ่ง ในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดภายในโครงการ จะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ โดยในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันกรณีน้ำขมมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนส่งมาชั้นที่ 1

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 12,000 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้

1. **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า 1 ชุด

2. **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน จำนวน 4 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร สำหรับโซนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) และโซนบน (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ความจุ 233.50 ลูกบาศก์เมตร

3. **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (PDC) ขนาด $8 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 8 หัว โดยจะติดตั้งภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก

4. **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ร้านค้า ภัตตาคาร ส่วนเตรียมอาหาร พื้นที่จอดรถทุกชั้น พื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ ห้องบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บของ ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็นห้องรักษาความปลอดภัย ห้องช่าง ห้องพนักงานขับรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

5. **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย**

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ด้วย
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได 1 2 และ 3 จำนวนรวม 151 ตู้ โดยมีระยะห่างมากที่สุดในแต่ละตู้ประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

6. **ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องคอมพิวเตอร์ และทางเดิน จำนวนรวม 120 ถัง

7. **ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ จำนวนรวม 24 ถัง

ทั้งนี้ ถังดับเพลิงเคมีมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)

8. **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6-12 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 38 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

1. **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

2. **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่ร้านค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องวิศวกรรม ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องบำบัดน้ำเสีย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องไฟฟ้า

ห้องพนักงานขับรถ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร

3. **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น และส่วนเตรียมอาหาร

4. **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker)** ติดตั้งบริเวณพื้นที่ร้านค้าพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งน้ำ บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

5. **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียด ดังนี้

1. **บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นลาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 21,300 และ 21,900 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติ

2. **บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นลาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.250 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.200-1.750 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 20 700 และ 21,300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

3. **บันได 3 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200-1.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

5) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน สัญญาณแจ้งเตือนจะดังขึ้น ผู้ประสานงานและทีมประจำพื้นที่จะรีบไปยังที่เกิดเหตุเพื่อระงับเหตุฉุกเฉินหรือดูแลการอพยพถ้าจำเป็น ในขณะเดียวกัน ทีมอุปกรณ์ ซึ่งได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเช่นเดียวกัน จะเข้าปฏิบัติการด้านกระแสไฟฟ้า ผู้ประสานงานจะรายงานหัวหน้าพื้นที่ ซึ่งจะแจ้งต่อหัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉิน และศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือ ศูนย์ฯจะใช้เครื่องส่งเสียงตามสายแจ้งในทีมระงับเหตุฉุกเฉิน ทีมปฐมพยาบาลพื้นที่อื่น ๆ เพื่อให้รีบไปยังที่เกิดเหตุ หรือถ้าต้องการความช่วยเหลือจากเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทา

ธารณภัย ศูนย์จะแจ้งให้แผนธุรกิจและทรัพยากรบุคคลทราบเพื่อคอยอำนวยความสะดวก หัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉินจะรายงานความเคลื่อนไหวต่าง ๆ แก่ผู้อำนวยการควบคุมเหตุฉุกเฉินและจะใช้ดุลยพินิจสั่งการให้ หัวหน้าพื้นที่อื่นจัดการอพยพ

นอกจากนั้นโครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการได้ประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางเข้ามาทำการอบรม

6) การกำหนดจตุรรวมพล

โครงการจะกำหนดจตุรรวมพลเบื้องต้นไว้จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร สามารถรองรับจำนวนพนักงานประจำสำนักงาน พนักงานภายในโครงการ และผู้มาใช้บริการ จำนวน 6,241 คนได้ทั้งหมด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวม 1,611.638 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก และหญ้ามาเลเซีย สามารถรองรับคนได้จำนวน 6,446 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น จตุรรวมพลดังกล่าวจึงสามารถรองรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการส่วนพหุชนทั้งหมด 6,241 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

1. พนักงานส่วนสำนักงาน จำนวน 5,108 คน
2. ผู้มาใช้บริการส่วนพหุชน จำนวน 1,033 คน
3. พนักงานประจำอาคาร จำนวน 100 คน

อย่างไรก็ตาม จตุรรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น และโครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางเข้ามาทำการอบรม

สำหรับการตรวจนับคนในการอพยพหนีไฟ เมื่ออพยพพนักงานภายในอาคารลงมาถึงจตุรรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อ โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้พนักงานทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจตุรรวมพลตามกลุ่มที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้น เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็ครายชื่อ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อพนักงาน แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของอยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย

อนึ่ง ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อยแล้วโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจตุรรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการภายในพื้นที่

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รายละเอียด ดังนี้

1. ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.06 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 2 และ 3 เพื่อเข้าพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

2. **ชั้นคาตฟ้า** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.06 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 2 เพื่อเข้าพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบางรักเพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได 1 และ 3 ลงมายังชั้น 1 เพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) **ระบบปรับอากาศ** ของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ของโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 5,153.4 ตัน

ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบนอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็นรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนেলা

2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้

1. **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2. **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลเพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ชั้นจอดรถ พื้นที่สำนักงาน โถงทางเดิน ห้องน้ำ ส่วนเตรียมห้องครัว โถงลิฟต์บริการ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้

- **บันได 1** (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,300 และ 21,900 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีความดัน ลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 373.6 ปาสกาลมาตร

- **บันได 2** (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,700 และ 21,300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 373.6 ปาสกาลมาตร

- **บันได 3** (บันไดหนีไฟ) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 249.1 ปาสกาลมาตร

- **โถงลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,600 และ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 373.6 ปาสกาลมาตร

สำหรับการระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดินเพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 30,500 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง และระบายอากาศ

ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของ โครงการ ซึ่งบริเวณตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณ
ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่ทางวิ่งภายในโครงการ

1.3.10 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์เป็นหลัก
ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ซ่อมต่อกับถนนสี่เลนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ
โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกสามย่าน มุ่งหน้าแยกศาลาแดง ระยะทางประมาณ 900 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนสี่เลน ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนราชดำริ ทิศทางจากแยกราชดำริ มุ่งหน้าแยกศาลาแดงตรงผ่านแยกศาลาแดง เข้าถนนสี่เลน ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้าย
- เส้นทางที่ 3 จากถนนวิทยุ ทิศทางจากแยกเพลินจิตมุ่งหน้าแยกวิทยุ เลี้ยวขวาเข้าถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกศาลาแดง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสี่เลน ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกศาลาแดง เลี้ยวซ้ายที่แยกศาลาแดงเข้าถนนสี่เลน ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 5 จากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ทิศทางจากแยกรัชดา-นราธิวาสมุ่งหน้าแยกสาทร-นราธิวาสเข้าถนนสาทร จากนั้นเดินตรงไปมุ่งหน้าแยกวิทยุ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งหน้าแยกศาลาแดง เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสี่เลน ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 6 จากถนนสาทรเหนือ ทิศทางจากแยกสาทร-นราธิวาส มุ่งหน้าแยกวิทยุ เข้าถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งหน้าแยกศาลาแดง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสี่เลน ระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2. การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสี่เลน จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนคอนแวนต์ เดินรถไปตามถนนคอนแวนต์ เลี้ยวซ้ายออกถนนสาทรเหนือ มุ่งหน้าแยกวิทยุ เลี้ยวซ้ายออกถนนพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกสามย่าน เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามเส้นทางถนนพระรามที่ 4 และถนนอังรีดูนังต์ได้
- เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสี่เลน จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนคอนแวนต์ เดินรถไปตามถนนคอนแวนต์ เลี้ยวซ้ายออกถนนสาทรเหนือมุ่งหน้าแยกวิทยุ เลี้ยวขวาออกถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามเส้นทางถนนวิทยุ ถนนรัชดาภิเษก และทางพิเศษเฉลิมมหานครได้
- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสี่เลน จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนคอนแวนต์ เดินรถไปตามถนนคอนแวนต์ เลี้ยวขวาออกถนนเส้นสาทรใต้ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามเส้นทางถนนสาทรใต้ พระรามที่ 3 และนราธิวาสราชนครินทร์
- เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสี่เลน เดินรถตรงไปตามถนนสี่เลน เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามเส้นทางถนนสี่เลน ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนสุรวงศ์ได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีศาลาแดง โดยมีทางขึ้น-ลงอยู่ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล สถานีสีลม ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 350 เมตร อยู่ในระยะที่เดินเท้าได้ (Walking Distance) และเป็นอีกทาง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1 ถึง ตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ PARK SILOM

ของบริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Silom Square ของ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีการจัดทำรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทางโครงการได้มีการเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ PARK SILOM	-	ภาคผนวก ก-1 และภาคผนวก ก-2
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดให้มีการจัดทำรายงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ตารางที่ 2-2
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือ เทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านขวาเป็นทางเชื่อม BTS สถานีศาลาแดงชั้นบน และชั้นล่างเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งทางโครงการได้ทำเอกสารให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีสะดวงต่อผู้มาใช้บริการที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ PARK SILOM
ของบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และปัจจุบันไม่เกิดผลกระทบ	-	-
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มิ การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	- จากข้อมูลที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท สีวะตล จำกัด โดยบริษัท นายณัฏ แอนด์ อาร์จีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีหนังสือสัญญาเช่าที่ดินกับ บริษัท สีวะตล จำกัด ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2559 เพื่อก่อสร้างอาคารเชิงพาณิชย์ ที่ประกอบด้วยพื้นที่ให้เช่า สำหรับสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีก โดยมี	-	-

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ PARK SILOM
ของบริษัท นายณัฏฐ์ อารีจีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของที่มีบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	กำหนดระยะเวลาในการเข้า 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 และบริษัท นายณัฏฐ์ อารีจีพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ยังดำเนินการตามอย่างเคร่งครัด		
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือที่บริหาร ที่บริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ช่วงการเปิดดำเนินการได้มีเรื่องแจ้งร้องเรียนเข้ามา และทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ว ซึ่งโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้ว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ของโครงการ โดยกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 1)
(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว จำนวน 7 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 3)
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 2)
(3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.2 มลพิษทางอากาศ (1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 20,555.29 – 30,319.06 ลูกบาศก์ฟุต/นาที	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบ Jet Fan และพัดลมอัดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 4)
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่อง” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 5)
(3) จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนและติดตั้งป้ายอำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่าง ๆ ที่มองเห็นได้ชัดเจนรวมถึงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,572.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 2 และภาคผนวก ก-15)
(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (6) กำหนดจุดระบายอากาศจากชั้นจอร์จออกสู่บริเวณชั้นที่ 7 ด้านทิศเหนือ (ออกสู่ด้านถนนสีลม) เท่านั้น	- โครงการออกแบบบริเวณจอร์จให้มีพัดลมดูดอากาศหากเกิดสภาวะอากาศภายในไม่ถ่ายเท	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 9)
1.3 เสียง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2.1 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2.1 เรื่องฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่บำบัดแล้วจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ตามที่กำหนด	-	-
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 10 และภาคผนวก ก-17)
(3) โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.292 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทราย รองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อ Aerosol ให้ ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายใน ท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินและมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่มีการเกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (4) โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 73.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 18 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตรบ่อ 36 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดินทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น	- โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 73.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-
(5) ประสานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในวันอาทิตย์เท่านั้น เนื่องจากเป็นวันหยุด โดยในการสูบน้ำมีเทนรถสูบน้ำมีเทนสามารถจอดรอบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำไปยังฝ้าบ่อดักไขมันและบ่อกักตะกอนส่วนเกินได้	- โครงการได้ดำเนินการประสานให้ผู้รับเหมาเอกชนเข้ามาสูบก๊าซมีเทนสูดตะกอน โดยมีการประสานสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังกัก ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 11 และภาคผนวก ก-9)
(6) ในช่วงเวลาที่มีการสูบก๊าซมีเทนหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการสูบก๊าซมีเทนหรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อคอยดูแลไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าใกล้บริเวณดังกล่าว	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 10)
(7) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) (8) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 13)
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ด้านนี้เข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-17
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	- โครงการจัดเตรียมระบบน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดเตรียมระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	-
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 15)
(4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยใช้ระบบ Sensor ในการควบคุมการใช้น้ำของสุขภัณฑ์ต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 17)
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 16)
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปทำความสะอาดพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 18)
(7) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 19)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบอาคาร ความกว้าง 300 และ 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:200 และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 600 และ 800 มิลลิเมตร โดยมีบ่อพักการระบายน้ำเป็นระยะตลอดแนว	- โครงการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 856.3 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) ท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินแต่ละชั้น ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ 6 บ่อ ที่ชั้นใต้ดิน 2 แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.8 เมตร ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 10 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2 ออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป	- โครงการมีรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินแต่ละชั้นควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 20)
(3) โครงการจะท่อน้ำหลากส่วนเกินน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บ น้ำได้รวม 856.3 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ (818 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุ 856.3 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสี่ลมกับริมถนนคอนแวนต์ต่อไป	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) - ป่อหนองน้ำ 1 ความจุ 349 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสลับต่อไป - ป่อหนองน้ำ 2 ความจุ 507.3 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนกรีตต่อไป			
(4) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มไฟฟ้าสำรองตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +33.55 เมตร (อ้างอิงค่า ระดับ \pm 0.00 เมตร ที่ถนนสลับบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มไฟฟ้า สำรองตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 7 ของโครงการ ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 21)
(5) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วมอย่างต่อเนื่อง	-	-
(6) ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 8 ถึงชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ถึง 5.2 ตารางเมตร (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส และถังมูลฝอย อื่นทราย ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม)	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล) ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(3) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(4) จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการเ็นน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(5) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(6) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	- โครงการกำชับในการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (7) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">▪ ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 23.00 ตารางเมตร ความจุ 23.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ▪ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 13.00 ตารางเมตร ความจุ 15.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 5.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ▪ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 30.50 ตารางเมตร ความจุ 36.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย รีไซเคิลปริมาณ 8.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ▪ ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องมีถังรองรับมูลฝอยไว้สำหรับรองรับมูลฝอยที่แม่บ้านเก็บมาได้	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(8) กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 37 และภาคผนวก ก-11)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (9) กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่สำนักงานเขตรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดเสร็จสิ้นแล้วทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(10) จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่สำนักงานเขตรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดเสร็จสิ้นแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดทำท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมทำการบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และไม่ให้เกิดเสียงดังระหว่างดำเนินการเก็บขน	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
(13) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตรการระบายอากาศ 0.09 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่องภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
3.5 ระบบไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และ	- โครงการทำการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 ระบบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 4 ชุด ขนาด 2,500 KVAระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,100 KVA	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 8,797 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้ <ul style="list-style-type: none">ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และเครื่องสำรอง ไฟฟ้า (UPS) ขนาด 30 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 15 นาที	และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 12,000 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง		
(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าในบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 23)
(3) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 21)
(4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก-10
(5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” และติดป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูงที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 21)
(6) จัดให้มีห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าภายในอาคารชั้นที่ 7 ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารของอาคารชุดพักอาศัยสี่มุม คอนโดมิเนียมไม่น้อยกว่า 70 เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 7	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,797 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการ อนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ซึ่งการออกแบบ อาคารโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">● <u>ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV)</u> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none">- ค่า OTTV ของส่วนพาณิชยกรรม เท่ากับ 32.42 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย- ค่า OTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 47.09 วัตต์ ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none">- ค่า RTTV ของส่วนพาณิชยกรรม เท่ากับ 7.61 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎหมาย	<p>- โครงการออกแบบอาคารตามกฎหมายว่ากำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ค่า RTTV ของส่วนสำนักงาน เท่ากับ 8.75 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง			
●ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 13.25 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเหมาะสมกับลักษณะอาคาร	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 24)
(2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ●การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ /แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น	- โครงการได้กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานในการประหยัดพลังงานสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ เช่น การปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ทำการปลุกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดอุณหภูมิโดยรอบอาคาร และการประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน รวมถึงตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 24 และรูปที่ 2)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงของคอมพิวเตอร์ และให้ใช้วิธีการลดการทำงาน โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
<ul style="list-style-type: none">●การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้<ol style="list-style-type: none">1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 3 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	- โครงการได้กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานในการประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เช่น การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการการปรับเปลี่ยนหลอดไฟส่องสว่างเป็นหลอด LED และการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน			
<ul style="list-style-type: none">●การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ1) เครื่องคอมพิวเตอร์<ul style="list-style-type: none">- ปิดจอภาพในเวลาที่ยังหรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที- ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-602) เครื่องถ่ายเอกสาร<ul style="list-style-type: none">- กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น- ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย3) เครื่องโทรสาร<ul style="list-style-type: none">- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- โครงการได้กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานในการประหยัดพลังงานสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น การตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที การแสดงเลขขึ้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินขึ้น-ลงหล้งชั้น และการติดตั้งอุปกรณ์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Savings) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
(3) กำหนดให้มีการติดป้ายไว้บริเวณบันไดโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน 0.0033 กิโลแคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม” เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้นสามารถลดการใช้พลังงานและเป็นการรณรงค์ให้พนักงานออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดี	- โครงการรณรงค์การใช้บันไดแทนการขึ้นลิฟต์ โดยทำการติดป้ายไว้บริเวณบันไดของโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน 0.0033 กิโลแคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม”	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 จำนวน 1 ชุด และใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- โชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 19) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump)อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 186 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โชนบน (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 238 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 241 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่ออื่น จำนวน 4 ท่อ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร สำหรับโชนล่าง (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19) และโชนบน (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นดาดฟ้า)</p>	<p>- โครงการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 2 ความจุ 233.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 8 x 21/2 x 21/2 พร้อม Check Valve จำนวน 8 หัว โดยจะติดตั้งไว้ภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 6 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำ โดยตรงและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร <p>4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งหัวทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน</p>			

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ร้านค้า กิตติาคาร ส่วนเตรียมอาหาร พื้นที่จอดรถทุกชั้น พื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ ห้องบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุมระบายอากาศ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องช่าง ห้องพนักงานขับรถ ห้องต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย - หญิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none">- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ- ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ดับเพลิงพื้นที่ จอดรถระบบอัตโนมัติ และบริเวณบันได 1 2 และ 3 จำนวนรวม 151 ตู้ โดยมีระยะห่างมากที่สุดในแต่ละตู้ประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>			

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องแอร์ ห้องเก็บของ ห้องคอมพิวเตอร์ และทางเดิน จำนวนรวม 120 ถัง 7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถจำนวนรวม 24 ถัง ทั้งนี้ ถังดับเพลิงมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และชนิด ABC มีระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 8) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่ หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6 - 12 ตารางเมตร สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 38 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร			

บริษัท ปูนินส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพย์สินและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัล ISO (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยธรรมกลางและประโยชน์สังคม (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณชั้นใต้ดิน</p> <p>พื้นที่ร้านค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องวิศวกรรม ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องบ่อบำบัดน้ำเสีย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และส่วนเตรียมอาหาร</p> <p>4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ร้านค้า พื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางวิ่งรถบันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>5) เครื่องแจ้งเหตุโดยมือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p>			

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคานฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 21,300 และ 21,900 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นคานฟ้าถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20-1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.250 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.200-1.750 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติจำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 20,700 และ 21,300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.200-1.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดเตรียมบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยเฉพาะบันได 1 ออกแบบรองรับผู้พิการ รวมถึงการออกแบบและติดตั้งระบายอากาศเป็นแบบวิธีกัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</p>	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) มีخانพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
(3) โครงการจะกำหนดจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคารสามารถรองรับจำนวนพนักงานประจำสำนักงาน และพนักงานภายในโครงการจำนวน 5,209 คน ได้ทั้งหมดจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่รวม 1,611.638 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย สามารถรองรับคนได้จำนวน 6,446 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวจึงสามารถรองรับพนักงานรวมทั้งสิ้น 6,241 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดเตรียมจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งมีขนาดเพียงพอในการรองรับจำนวนคนประมาณ 6,241 คน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 28)
(4) อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้ 1) ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10.6 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 2 และ 3 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก 2) ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 2 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(5) จัดให้มีช่องทางเดินหนีไฟกรณีเกิดอัคคีภัยขณะบำรุงรักษาระบบจอตรอตโมมิตี	- โครงการจัดให้มีช่องทางเดินหนีไฟกรณีเกิดอัคคีภัยขณะบำรุงรักษาระบบจอตรอตโมมิตี	-	-
(6) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นลอยห้องเครื่องของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณโรงลิฟต์ โดยสารทุกชั้น	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 27)
(7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้โครงการจะทำหนังสือแจ้งวัน และเวลาซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการไปยังอาคารสูงต่างๆ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการล่วงหน้า 20 วัน เพื่อให้ได้รับทราบ และหากอาคารต่างๆ มีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมการซักซ้อมสามารถแจ้งมายังโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมร่วมได้	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการกำหนดแผนการอบรมและซ้อมการอพยพไว้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	-
(8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 27)
(9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (10) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ในการซ้อมอพยพหนีไฟทุกครั้ง โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	-
(11) กำหนดให้รถยนต์ที่เข้าจอดในระบอบอัตโนมัติเป็นรถยนต์ที่ใช้ระบบน้ำมันเชื้อเพลิงเท่านั้น โดยติดตั้งป้าย “ห้ามรถยนต์ดีดิก้าเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน และระบบจอดรถอัตโนมัติ”	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถยนต์ที่เข้าจอดในระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นแบบระบบที่ใช้เชื้อเพลิงเป็นน้ำมันเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 30)
(12) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 27)
(13) จัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นต้น	- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 27)
(14) จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบางรักมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ 1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยการตรวจสอบการอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบายการแบ่งโซนพื้นที่การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ 3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วยการบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการกำหนดแผนการอบรมและซ้อมการอพยพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(15) ออกแบบห้องเก็บก๊าซของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างห้องเก็บก๊าซ โครงการจากอาคารของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม อย่างน้อย 20 เมตร	- โครงการออกแบบห้องเก็บก๊าซของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างห้องเก็บก๊าซโครงการจากอาคารของอาคารชุดพักอาศัย สีลม คอนโดมิเนียม	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,572.87 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 2)
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 5)
(3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก-7
(4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก-7
(5) ทำลายเชื้อและทำความสะอาดลดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการได้ดำเนินการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็น ประจำทุก 6 เดือน ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ทำการล้างทำความสะอาดหอผึ่งเย็นไปเมื่อเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ก-7
(6) ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย กำมีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้ว จึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนที่ชำนาญการเข้ามาดำเนินการในส่วนนี้	-	ภาคผนวก ก-18
(7) ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันเกิดการดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนที่ชำนาญการเข้ามาดำเนินการให้ โดยการใช้สารอย่างน้อย 2 ชนิด สลับกันสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาคผนวก ก-18

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(8) กำหนดจุดระบายอากาศจากชั้นจอดรถออกสู่บริเวณชั้นที่ 7 ด้านทิศเหนือ (ออกสู่ด้านถนนสีลม) เท่านั้น	- โครงการออกแบบที่จอดรถมีพัดลมดูดอากาศหากเกิดสภาวะอากาศภายในไม่ถ่ายเท	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 9)
3.10 การจราจร (1) จัดให้มีทางเข้า - ออกของรถยนต์ด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสีลม โดยแนวศูนย์กลางทางเข้า - ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกระยะ 36.81 เมตร และร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่เข้า - ออกโครงการ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า - ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออกของรถยนต์ ด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง และร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า เพื่อให้รถที่เข้า - ออกโครงการ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า - ออก โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทน	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 31)
(2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก	- โครงการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น และทางขึ้นลงของรถ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 31)
(3) จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงป้าย “ห้ามรถยนต์ติดก๊าซเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน และระบบจอดรถอัตโนมัติ” ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	- โครงการติดตั้งสัญญาณขอความเร็วภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 3)
(4) กำหนดจุดจอดรถรับ - ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจรภายนอกโครงการ โดยห่างจาก	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
ทางเข้า - ออกโครงการระยะทาง 90 เมตร (รองรับแควคอยได้ 7 คัน) เพื่อป้องกันการจอดส่งผู้โดยสารบนถนนสี่เลน			
3.10 การจราจร (ต่อ) (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบริเวณที่เป็นจุดตัดกันของกระแสจราจร โดยให้สัมพันธ์กับการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บนถนนสายหลักตลอดจนผู้เดินเท้า	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 7)
(6) จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกได้มีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 995 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการ 992 คัน จึงเป็นการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเพียงพอ 2) จัดเตรียมจุดจอดรถสาธารณะในพื้นที่โครงการจำนวน 11 คัน (อย่างน้อย 1 คัน ต่อจำนวนที่จอดรถ 100 คัน) เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ และป้องกันการจอดรับ - ส่งผู้โดยสารบนถนนสี่เลน ซึ่งอาจจะกีดขวางการสัญจรภายนอกได้ 3) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 101 คัน และที่จอดรถจักรยานจำนวน 104 คัน	- โครงการได้จัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจร พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 7 และรูปที่ 31)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4) กำหนดตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) บริเวณชั้น 1 โดยห่างจากปากทางเข้า - ออก ถนนสี่ลมเป็นระยะ 140 เมตร สามารถรองรับแวลวคอยได้ 20 คัน ซึ่งสามารถป้องกันและ			
3.10 การจราจร (ต่อ) นอกจากนี้ฝั่งด้านทิศตะวันออกโครงการจัดให้เป็นผนังคอนกรีตทึบสีเทา 11) จัดให้มีกำแพงกันตกซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นคอนกรีตทึบ (ความสูง 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ในด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตก สำหรับด้านทิศตะวันออกโครงการได้ออกแบบเป็นผนังทึบ 12) กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด 13) ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลาโดยบริษัทต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 14) รมรณค้ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 15) กำหนดให้มีตำแหน่งจอดรถพลังงานไฟฟ้า (EV Charter) บริเวณชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 5 คัน			

บริษัท ปูนินส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพย์สินและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัล ISO (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยชนกลางและเอี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทผู้ให้บริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพะกระกัญชาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
16) บริษัท นายน แอนด์ อาร์จีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
3.11 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 19)
(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.1 ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 31 และรูปที่ 32)

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) (2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางรัก เพื่อขอสนับสนุนดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 กำหนดแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	-
(3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 31)
(4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รปภ. ดูแลพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 24 และรูปที่ 32)
4.1.2 ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจร ข้อ 1 ถึง 16 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจร ข้อ 1 ถึง 16 อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย <ul style="list-style-type: none">โรคระบบทางเดินหายใจ <u>1) การระบายมลสารทางอากาศ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2.1 เรื่อง ฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3 อย่างเคร่งครัด <u>2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง ปรับปรุงอากาศและระบายอากาศ ข้อ 1 ถึง 8 อย่างเคร่งครัดโรคผิวหนัง <u>1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ถังน้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ถังน้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการวันจันทร์ - วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก)	<ul style="list-style-type: none">- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2.1 เรื่อง ฝุ่นละออง ข้อ 1 ถึง 3 อย่างเคร่งครัด- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง ปรับปรุงอากาศและระบายอากาศ ข้อ 1 ถึง 8 อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none">--	<ul style="list-style-type: none">--
	<ul style="list-style-type: none">- โครงการกำหนดแผนในการล้างถังน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการจะล้างถังน้ำใช้เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568	<ul style="list-style-type: none">-	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์ - วันอาทิตย์ ช่วงเวลา ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของ พนักงาน โดยมีประสิทธิภาพในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	-		
2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.4 เรื่อง การระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 6 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การระบายน้ำ ข้อ 1 ถึง 6 อย่างเคร่งครัด	-	-
● โรคที่มีสัตว์เป็นพาห่นำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาห่นำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจ้างบริษัทเอกชนในการกำจัดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 33)
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ	-	-
4) ประสานกับสำนักงานเขตบางรักให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่ เป็นพาห่นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจ้างบริษัทเอกชนในการกำจัดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 33)
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่อาคารตาม ชนิดของมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาห่นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการได้ทำการติดตั้งประตูเปิด-ปิดซึ่งกันจุดเก็บ มูลฝอยอย่างมิดชิด จะเปิดก็ต่อเมื่อพนักงานนำมูลฝอยจากพื้นที่ ต่าง ๆ มาเก็บรวบรวม ณ ห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการทำการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่สำนักงานเขตเข้ามารวบรวมมูลฝอยไปกำจัดเสร็จสิ้นแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณที่ติดตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 22)
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการติดต่อประสานงานสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน เวลา 23.00 น.	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 37)
<div> <div> <ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุ <ol style="list-style-type: none"> การจราจร ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 6 อย่างเคร่งครัด การพลัดตก หกล้ม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้องเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน </div> </div>	<div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 6 อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ, ทางเดินภายในอาคาร และบันไดหนีไฟ ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายทางหนีไฟ และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ </div> </div>	<div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - - - </div> </div>	<div> <div> <ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 34) ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 35) </div> </div>

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทสำนักงานดับเพลิงบางรักให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้โครงการจะหาหนังสือแจ้งวัน และเวลาซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการไปยังอาคารสูงต่าง ๆ มีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมการซักซ้อมสามารถแจ้งมายังโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมร่วมได้ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการจัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการกำหนดแผนการอบรม และซ้อมการอพยพใน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	ภาคผนวก ก-6
<ul style="list-style-type: none"> ● โรคติดต่อ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการซ้อมอพยพหนีไฟทุกครั้ง โครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - 	-
<p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - 	-
<p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 19)
			ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นและการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 2 และรูปที่ 34)
4.4 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 32)
(1) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 32)
4.5 ทัศนียภาพ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,572.87 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 2)
(2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น และการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก-3 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่จะโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท นายณ์ แอนด์ อาร์ชีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-677-3344 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดเตรียมช่องทางการรับข้อร้องเรียนผ่านทางอีเมลของโครงการ ทั้งตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม	-	-
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดแต่งตั้ง	- โครงการจัดเตรียมช่องทางการรับข้อร้องเรียนผ่านทางอีเมลของโครงการ และตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ PARK SILOM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
4.8 การชดเชยเยียวยาอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม (1) เมื่อก่อสร้างอาคาร Park Silom แล้วเสร็จโครงการจะต้องดำเนินการ หาสีอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม โดยหาสีรองพื้นสำหรับปูน เก่าจำนวน 1 เทียว และสีทาภายนอก TOA Duraclean หรือ เทียบเท่าจำนวน 2 เทียว บริเวณภายนอกอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารทั้งหมด	- โครงการได้ดำเนินการหาสี อาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม โดย หาสีรองพื้นสำหรับปูนเก่า และสีทาภายนอก TOA Duraclean บริเวณ ภายนอกอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียม และพื้นที่ส่วนกลาง ภายในอาคารทั้งหมด หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
(2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และกระจก ภายนอกของอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียมทั้งหมด	- โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และกระจก ภายนอกของอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียมทั้งหมด และจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ระหว่างโครงการ และอาคารชุดพักอาศัยสีลม คอนโดมิเนียมสม่ำเสมอ	-	-
(3) โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงไม้ประดับโดยรอบอาคารชุดพัก อาศัยสีลม คอนโดมิเนียมในบริเวณชั้น G และชั้น 1 ซึ่งเสื่อมโทรมจาก ฝุ่นก่อสร้างและจะได้รับแสงแดดที่ลดลงจากการก่อสร้างอาคารสูงให้ เป็นพืชชนิดที่ต้องการแสงน้อย	- โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงไม้ประดับโดยรอบอาคารชุดพัก อาศัยสีลม คอนโดมิเนียมในบริเวณชั้น G และชั้น 1 หลังจากก่อสร้าง แล้วเสร็จ	-	-